

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0076 תאריך: 29/08/2012 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	12-1146	0906-003	טורטשינר 3	תוספת בניה/הוספת שטח
3	2	12-1191	3004-219	יפת 219	חריסה
5	3	12-1429	1257-088	קרן קיימת לישראל 88	תוספת בניה/הוספת שטח
6	4	12-1450	0011-126	אחד העם 126	תוספת בניה/הוספת שטח
7	5	12-1458	3234-012	כי"ץ יעקב יוסף 12	תוספת בניה/הוספת שטח
8	6	12-1492	0978-026	עיר שמש 26	תוספת בניה/הוספת שטח
9	7	12-1496	0914-011	הגולן 11	תוספת בניה/תוספת קומות
10	8	12-1331	0746-015	ברנפלד שמעון 15	תוספת בניה/הרחבת דיור
12	9	12-1373	0902-016	הברזל 20	בניה ללא תוספת שטח/גגון
13	10	12-1203	0730-145	השלום 147	תוספת בניה/הרחבת דיור



פרוטוקול דיון רשות רישוי טורטשינר 3

גוש: 6769 חלקה: 35	בקשה מספר: 12-1146
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 25/06/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0906-003
שטח: 2536 מ"ר	בקשת מידע: 201200464
	תא' מסירת מידע: 18/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: בקומת קרקע + מרתף, לאחר, סה"כ בשטח של 64.4 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 166.98 מ"ר
וכן שינויים פנימיים הכוללים: בניית מדרגות ירידה למרתף (פנימיות)
+ אישור מצב קיים + פרגולה קיימת. המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

1. לאשר העתקת עץ דקל ארקית רומנוז' לאחר קבלת היתר בנייה ואישור מפקיד היערות ולהעתיקו בעזרת קבלן מומחה להעתקת עצים.
2. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור רשות מקרקעי ישראל.
2. פרוק כל הבנייה הקיימת ללא היתר ושייכת למבקש וכן הגדרות מחוץ לגבולות החלקה, לפני קבלת ההיתר ובכפוף לאישור מחלקת פקוח על הבנייה.
3. השלמת התכנון העתידי על ידי הצגת מיקום הממ"דים בדירות שיורחבו והוכחה שאכן הדירות לאחר הרחבתן ינצלו את מלוא זכויותיהן המותרות.
4. התחייבות לביצוע שיפוצים הנדרשים להנחת דעת מהנדס העיר עד גמר עבודות הבניה.
5. צביעת המפרט בהתאם למאושר, מוצע להריסה ומוצע לבנייה.
6. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר הקודם כנדרש.

תנאים בהיתר

נטיעת עץ חדש בוגר מפותח במשתלה, בתחום המגרש, בעבור עץ להעתקה.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 12-0076-1 מתאריך 29/08/2012

1. לאשר העתקת עץ דקל ארקית רומנוז' לאחר קבלת היתר בנייה ואישור מפקיד היערות ולהעתיקו בעזרת קבלן מומחה להעתקת עצים.
2. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. הצגת אישור רשות מקרקעי ישראל.

2. פרוק כל הבנייה הקיימת ללא היתר ושייכת למבקש ובן הגדרות מחוץ לגבולות החלקה, לפני קבלת ההיתר ובכפוף לאשור מחלקת פקוח על הבנייה.

3. השלמת התכנון העתידי על ידי הצגת מיקום הממ"דים בדירות שיורחבו והוכחה שאכן הדירות לאחר הרחבתן ינצלו את מלוא זכויותיהן המותרות.

4. התחייבות לביצוע שיפוצים הנדרשים להנחת דעת מהנדס העיר עד גמר עבודות הבניה.

5. צביעת המפרט בהתאם למאושר, מוצע להריסה ומוצע לבנייה.

6. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר הקודם כנדרש.

תנאים בהיתר

נטיעת עץ חדש בוגר מפותח במשתלה, בתחום המגרש, בעבור עץ להעתקה.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או במגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יפת 219

גוש : 7000 חלקה : 14	בקשה מספר : 12-1191
שכונה : יפו ג'	תאריך בקשה : 02/07/2012
סיווג : הריסה	תיק בניין : 3004-219
שטח : 1911 מ"ר	בקשת מידע : 201200839
	תא' מסירת מידע : 22/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת חלק מהמבנה קיים בן קומה אחת.
פירוט נוסף : הריסת חלק ממבנה קיים בתחום שטח ביעוד דרך לצורך הסדר מגרש ורישום בעלות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבך רינת)

לאשר את הבקשה להריסה בלבד של חלק מהבנין הנמצא בתחום ההפקעה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. פירוק גגות אסבסט מעל החלק המיועד להריסה בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה בכפוף לאישור רשות לאיכות הסביבה על כך.
2. הגשת התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית לאי-גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש , לנפש בעת ביצוע עבודות ההריסה ופינוי הפסולת .
3. הגשת התחייבות המבקש להנחת דעת היועצת המשפטית להריסת המבנה בשלמותו אם ידרש ע"י העירייה ללא פיצויים שכן לפי התבי"ע הבנין כולו מיועד להריסה.

תנאים בהיתר

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה או שימוש בנכס הנדון ומתייחס להריסת חלק מהבנין בלבד הנמצא בתחום ההפקעה.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 12-0076-1 מתאריך 29/08/2012

לאשר את הבקשה להריסה בלבד של חלק מהבנין הנמצא בתחום ההפקעה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. פירוק גגות אסבסט מעל החלק המיועד להריסה בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה בכפוף לאישור רשות לאיכות הסביבה על כך.
2. הגשת התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית לאי-גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש , לנפש בעת ביצוע עבודות ההריסה ופינוי הפסולת .
3. הגשת התחייבות המבקש להנחת דעת היועצת המשפטית להריסת המבנה בשלמותו אם ידרש ע"י העירייה ללא פיצויים שכן לפי התבי"ע הבנין כולו מיועד להריסה.

תנאים בהיתר

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה או שימוש בנכס הנדון ומתייחס להריסת חלק מהבנין בלבד הנמצא בתחום ההפקעה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1191 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קרן קיימת לישראל 88

גוש : 6627 חלקה : 447
שכונה : תל-ברוך, מעוז אביב
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח
שטח : 978 מ"ר

בקשה מספר : 12-1429
תאריך בקשה : 07/08/2012
תיק בניין : 1257-088
בקשת מידע : 201003313
תא' מסירת מידע : 11/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 27.7.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-12-0076 מתאריך 29/08/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 27.7.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אחד העם 126 החשמונאים 47**

גוש: 7085 חלקה: 161
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 659 מ"ר

בקשה מספר: 12-1450
תאריך בקשה: 09/08/2012
תיק בניין: 0011-126
בקשת מידע: 200900914
תא' מסירת מידע: 04/06/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 24.7.2013 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-12-0076 מתאריך 29/08/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 24.7.2013 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי כ"ץ יעקב יוסף 12

גוש: 0 חלקה: 0	בקשה מספר: 12-1458
שכונה: שיכונני חסכון	תאריך בקשה: 12/08/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 3234-012
שטח: 516 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לתוספת קומות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 07-0964 מיום 4.2.2008 לשנתיים נוספות מתאריך 4.2.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 12-0076-1 מתאריך 29/08/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 07-0964 מיום 4.2.2008 לשנתיים נוספות מתאריך 4.2.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי עיר שמש 26

גוש: 6615 חלקה: 153
 שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה
 סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
 שטח: 841.44 מ"ר

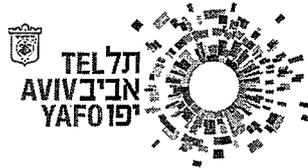
בקשה מספר: 12-1492
 תאריך בקשה: 15/08/2012
 תיק בניין: 0978-026
 בקשת מידע: 201000747
 תא' מסירת מידע: 15/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 6
 רשות רישוי מספר 1-12-0076 מתאריך 29/08/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הגולן 11

גוש : 6638 חלקה : 517
שכונה : רמת החייל וישגב
סיווג : תוספת בניה/תוספת קומות
שטח : 326 מ"ר

בקשה מספר : 12-1496
תאריך בקשה : 15/08/2012
תיק בניין : 0914-011
בקשת מידע : 200902456
תא' מסירת מידע : 02/12/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת קומות.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 12-0076-1 מתאריך 29/08/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת היתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנפלד שמעון 15

גוש: 6164 חלקה: 129	בקשה מספר: 12-1331
שכונה: תל חיים	תאריך בקשה: 19/07/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 0746-015
שטח: 5550 מ"ר	בקשת מידע: 201102128
	תא' מסירת מידע: 08/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה בקומה עליונה בשטח של 1.32 מ"ר ע"י סידור יציאה לגג והגבהת מעקה הגג. המקום משמש כיום לבית ספר בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה לסידור יציאה לגג עליון והגבהת מעקה הגג בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון מפרט הבקשה בהתייחסות להערות מהנדס הרישוי.
2. הצגת חישוב השטחים, הכללת כל השטחים המקורים בחישוב, הצגת שטחי הבניה הקיימים והמוצעים במגרש והתאמתם לשטחים המותרים עפ"י התביע.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 12-0076-1 מתאריך 29/08/2012

לאשר את הבקשה לסידור יציאה לגג עליון והגבהת מעקה הגג בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון מפרט הבקשה בהתייחסות להערות מהנדס הרישוי.
2. הצגת חישוב השטחים, הכללת כל השטחים המקורים בחישוב, הצגת שטחי הבניה הקיימים והמוצעים במגרש והתאמתם לשטחים המותרים עפ"י התביע.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההתר בלבד.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11 עמ' 12-1331



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי הברזל 20

גוש : 6638 חלקה : 639	בקשה מספר : 12-1373
שכונה : א.ז.תעשיה-ע.הירקון	תאריך בקשה : 30/07/2012
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/גגון	תיק בניין : 0902-016
שטח : 11.97 מ"ר	בקשת מידע : 201200746
	תא' מסירת מידע : 01/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת גגון כניסה בשטח של 50 מ"ר בקומה החמישית.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברגמן ניצן)

לאשר את הבקשה לבניית גגון במפלס קומה ד', בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. התיחסות להערות מהנדס הרישוי על גבי המפרט שנבדק.
2. סימון בתנחות ובחתכים של השטחים שאינם נכללים בבקשה.
3. הגדלת כיתוב של המפלסים בחתך דרך גגון שלא ניתנים לקריאה.

הערות

ההיתר הינו לבניית גגון בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או במגרש.

החלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 12-0076-1 מתאריך 29/08/2012

לאשר את הבקשה לבניית גגון במפלס קומה ד', בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. התיחסות להערות מהנדס הרישוי על גבי המפרט שנבדק.
2. סימון בתנחות ובחתכים של השטחים שאינם נכללים בבקשה.
3. הגדלת כיתוב של המפלסים בחתך דרך גגון שלא ניתנים לקריאה.

הערות

ההיתר הינו לבניית גגון בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או במגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי השלום 147

גוש: 6163 חלקה: 154	בקשה מספר: 12-1203
שכונה: רמת הטייסים	תאריך בקשה: 03/07/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבת דיוור	תיק בניין: 0730-145
שטח: 1950 מ"ר	בקשת מידע: 201201062
	תא' מסירת מידע: 07/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, לאחור, לצד, בשטח של 30 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 98 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה מחדש
הבקשה כוללת הרחבה צדדית לבנין/אגף.

(ח"ד מהנדס העיר - ע"י איאד אבו חבלה)

- א. לדחות את ההתנגדות, שכן הבניה המבוקשת הינה בהתאם לתוכניות החלות על השטח, ואין בה משום פגיעה במתלוננת.
- ב. לאשר את הבקשה להרחבת הדירה בקומת הקרקע בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. כפוף לאישור מ"מ
2. סימון הבניה המוצעת על גבי המפה המצבית באדום מרוסק כולל קוי בניין.
3. תיקון לפי הערות במפרט.
4. תיקון חישוב שטחים וטבלת המפרט, הצגת סכימת חישוב נכונה, הכללת כל השטחים המקורים במניין השטחים והקטנת השטח במידת הצורך, ובלבד שיהיה במסגרת המותר.
5. סימון תוואי קו ביוב, שוחות והתחברות לביוב הקיים.
6. הצגת חישוב לעמידות הבניין ברעידות אדמה.
7. מתן התחייבות לשיפוץ הבניין עד גמר עבודות הבניה
8. הגשת שני מפרטים נוספים של התכנון העתידי שיהווה מסגרת מחייבת לעתיד.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בתוכן הבקשה להיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 12-0076-1 מתאריך 29/08/2012

- א. לדחות את ההתנגדות, שכן הבניה המבוקשת הינה בהתאם לתוכניות החלות על השטח, ואין בה משום פגיעה במתלוננת.
- ב. לאשר את הבקשה להרחבת הדירה בקומת הקרקע בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

1. כפוף לאישור מ"מ
2. סימון הבניה המוצעת על גבי המפה המצבית באדום מרוסק כולל קוי בניין.
3. תיקון לפי הערות במפרט.
4. תיקון חישוב שטחים וטבלת המפרט, הצגת סכימת חישוב נכונה, הכללת כל השטחים המקורים במניין השטחים והקטנת השטח במידת הצורך, ובלבד שיהיה במסגרת המותר.
5. סימון תוואי קו ביוב, שוחות והתחברות לביוב הקיים.
6. הצגת חישוב לעמידות הבניין ברעידות אדמה.
7. מתן התחייבות לשיפוץ הבניין עד גמר עבודות הבניה
8. הגשת שני מפרטים נוספים של התכנון העתידי שיהווה מסגרת מחייבת לעתיד.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בתוכן הבקשה להיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *